

政府采购项目需求方案

采 购 单 位： 泰安市公用事业服务中心

采购代理机构： 法正项目管理集团有限公司泰安分公司

项 目 名 称： 泰安市城区西部热源 PPP 项目 2025 年中期
评估咨询服务采购项目

编 制 时 间： 2025 年 5 月 6 日

泰安市城区西部热源 PPP 项目 2025 年中期评估咨询服务采购项目 需求方案

一、项目概况及预算情况

1、项目名称：泰安市城区西部热源 PPP 项目 2025 年中期评估咨询服务采购项目

2、本项目预算控制价：25 万元

3、资金性质：财政资金

4、项目概述：

重点分析泰安市城区西部热源 PPP 项目运行状况和项目合同的合规性、适应性和合理性。对项目前期运行情况进行总结和分析，为项目后续运行提供纠偏和整改调整依据，具体要求如下：

（1）项目运行状况

对项目运行状况开展中期评估，重点从项目运行状况、项目监管情况、项目合同状况、按效付费执行情况、项目可持续性几方面建立中期评估指标体系，通过资料收集、实地调研等方式，归集评估信息，对照中期评估目标，对评估信息进行偏差分析和纠偏，提出纠偏路径，制定应对措施。

（2）项目合同履约状况

通过梳理 PPP 项目合同履约情况，发现 PPP 项目合同中是否存在不完善、不合理的条款及内容，结合 PPP 项目合同各方诉求，提出 PPP 项目合同的优化建议，协助甲方谈判及签订补充协议，完善 PPP 项目合同内容。

（3）项目运行偏差情况

评估项目是否按既定计划运行，在项目实施阶段中的偏差度和影响度。

(4) 项目运行情况

重点评估项目运行纠偏措施的制定和整改落实情况。

结合项目实际情况，重点分析因市场环境、项目自身情况等方面的变化，对项目实际运营收入与预测值进行偏差分析，经过充分市场调研，合理设置风险分担机制，给出相关改进建议，最终形成中期评估报告。

二、采购标的的具体情况

1. 采购内容、数量及单项预算安排：

本项目为泰安市城区西部热源 PPP 项目 2025 年中期评估咨询服务采购项目，预算控制价为 25 万元，不分标段。

2. 需实现的功能或者目标：满足泰安市城区西部热源 PPP 项目中期评估服务采购项目需求

3. 需满足的国家相关标准：国家及地方现行最新标准。

4. 需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：合格。

5. 需满足的采购政策要求：

按照财政部、工业和信息化部（财库〔2020〕46号）、鲁财库〔2007〕32号、财库〔2014〕68号、财库〔2017〕141号等文件要求执行。

6. 项目交付或者实施的时间和地点：

交付时间：根据采购人要求交付。

交付地点：采购人指定地点。

7. 需满足的服务标准、期限、效率等要求：

服务标准：国家及地方现行最新标准；

服务期限：自本合同签订之日起至提交本项目中期评估报告并经采购人及相关部门验收通过之日止；

服务效率：按时、精确、保质、保量。

8. 项目验收标准：达到国家及地方现行最新标准合格要求，出具完整的中期评估报告，并经采购人及相关部门验收通过。

三、论证意见

无。

四、公示时间

本项目采购需求公示期限为3天，自2025年05月06日起，至2025年05月08日止。

五、意见反馈方式

本项目采购需求方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。

请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并于2025年05月08日16:30前将书面意见反馈至采购人或者采购代理机构，采购人或者采购代理机构应当于公示期满5个工作日内予以处理。

采购人或者采购代理机构未在规定时间内处理或者对处理意见不满意的，异议供应商可就有关问题通过采购文件向采购人或者采购代理机构提出质疑；质疑未在规定时间内得到答复或者对答复不满意的，异议供应商可以向采购人同级财政部门提出投诉。

六、项目联系方式

(1) 采购单位：泰安市公用事业服务中心

联系人：王科长

联系电话：0538-6987086

地址：山东省泰安市泰山区附中西路 17 号

(2) 采购代理机构：法正项目管理集团有限公司泰安分公司

联系人：张经理

电话：18953879452

地址：泰山区灵山大街中段华伟家园 A 座