

# 泰安市住房和城乡建设局

泰建函〔2020〕59号

## 泰安市住房和城乡建设局 关于印发建设工程消防设计审查、验收及 备案工作服务指南的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局、各功能区建设主管部门：

为进一步营造良好的营商环境，根据《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号）和《建设工程消防设计审查验收工作细则》等法律法规及规定要求，现将建设工程消防设计审查、验收工作流程进行进一步明确，并制定印发《建设工程消防设计审查、验收及备案工作服务指南》，请认真贯彻执行。

附件1：特殊建设工程消防设计审查服务指南；

附件2：特殊建设工程消防验收服务指南；

附件3：建设工程消防验收备案服务指南。

泰安市住房和城乡建设局  
2020年7月20日



附件 1:

## 特殊建设工程消防设计审查服务指南

### 一、项目名称

特殊建设工程消防设计审查

### 二、受理主体

各县（市、区、功能区）主管部门

### 三、受理条件

（一）设计单位具备相应的资质文件；

（二）消防设计文件内容齐全、完整，编制符合《建设工程设计文件编制深度规定》的要求（具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十七条情形之一的特殊建设工程，提交的特殊消防设计技术资料内容齐全、完整）；

（三）施工图审查合格书。

### 四、申请材料（均需一份，未注明复印件的均需提交原件）

（一）消防设计审查申请表；

（二）消防设计文件；

（三）依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件；

（四）依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件；

（五）特殊建设工程具有下列情形之一的，建设单位，还应当同时提交特殊消防设计技术资料：

1、国家工程建设消防技术标准没有规定，必须采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准的；

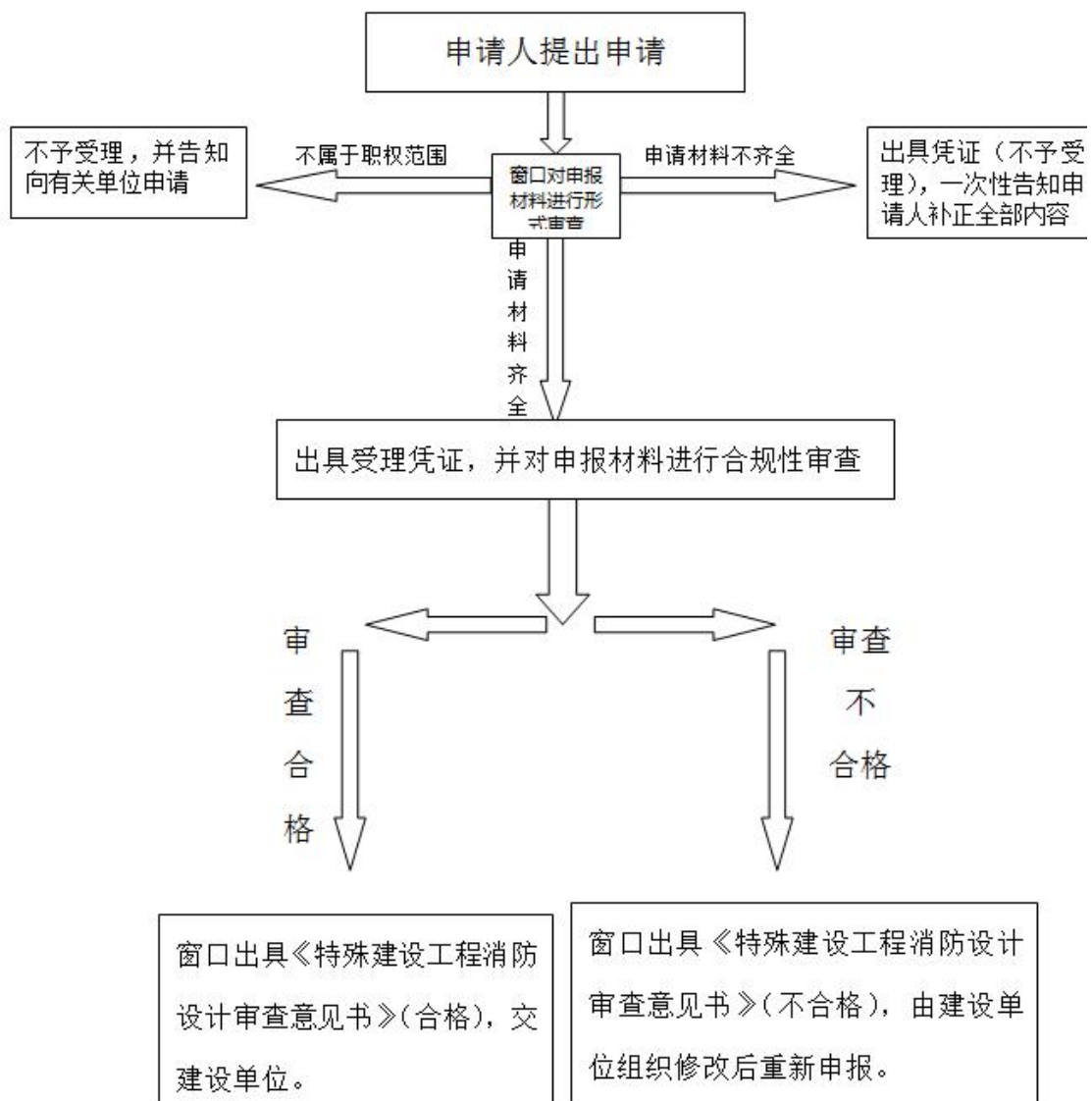
2、消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定的。

前款所称特殊消防设计技术资料，应当包括特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外工程建设消防技术标准的中文文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

备注 1：表格下载地址：因全部下放，各县（市、区、功能区）具体提供。

## 五、办理流程

特殊建设工程消防设计审查审批流程图



## 六、办理时限

1 个工作日

## 七、收费标准

不收费

## 八、咨询电话

因全部下放，各县（市、区、功能区）具体提供电话。

## 九、服务指南二维码

因全部下放，各县（市、区、功能区）具体提供服务二维码。

## 十、申请材料模板

附件：特殊建设工程消防设计审查申请表

附件：

## 特殊建设工程消防设计审查申请表

工程名称： (印章) 申请日期： 年 月 日

建设单位			联系人			联系电话				
工程地址			类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）						
建设工程规划许可证号（依法需办理的）										
临时性建筑批准文号（依法需办理的）			特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
总建筑面积（m <sup>2</sup> ）			工程投资额（万元）							
特殊建设工程情形（详见背面）			<input type="checkbox"/> （一） <input type="checkbox"/> （二） <input type="checkbox"/> （三） <input type="checkbox"/> （四） <input type="checkbox"/> （五） <input type="checkbox"/> （六） <input type="checkbox"/> （七） <input type="checkbox"/> （八） <input type="checkbox"/> （九） <input type="checkbox"/> （十） <input type="checkbox"/> （十一） <input type="checkbox"/> （十二）							
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人（身份证号）	项目负责人（身份证号）	联系电话（移动电话和座机）				
建设单位										
设计单位										
消防设计图纸技术审查机构（如有）										
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		建筑高度（m）	建筑长度（m）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
				地上	地下				地上	地下
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积（m <sup>2</sup> ）				装修所在层数					
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质				原有用途					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数					
	保温部位				保温材料					
消防设施及其他	室内消火栓系统		室外消火栓系统		火灾自动报警系统		自动喷水灭火系统			
	气体灭火系统		泡沫灭火系统		其他灭火系统		疏散指示标志			
	消防应急照明		防烟排烟系统		消防电梯		灭火器		其他：	
工程简要说明										

（背面有正文）

**特殊建设工程情形：**

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

附件 2:

## 特殊建设工程消防验收服务指南

### 一、项目名称

特殊建设工程消防验收

### 二、受理主体

各县（市、区、功能区）主管部门

### 三、受理条件

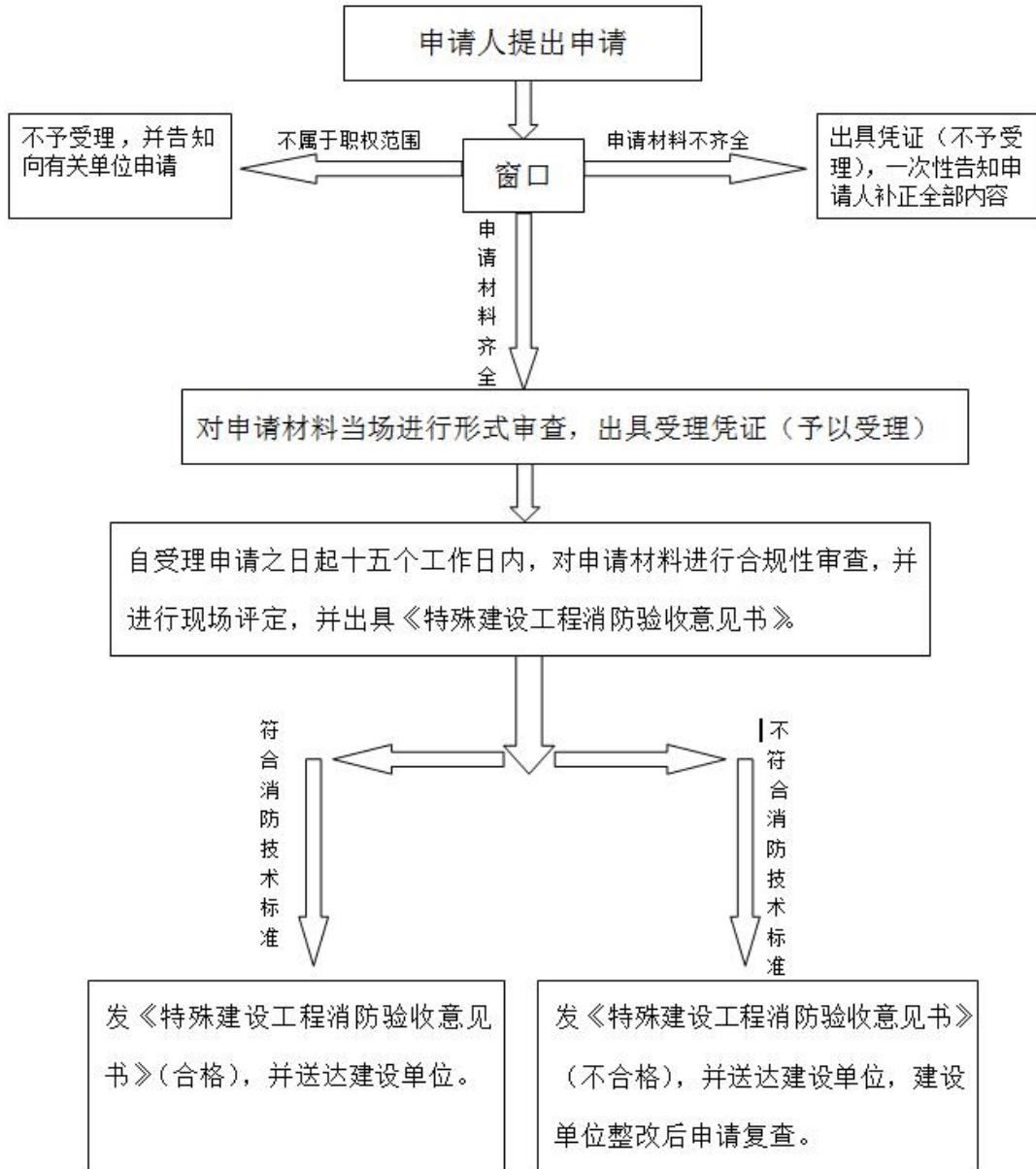
- 1、经消防设计审查合格的特殊建筑工程；
- 2、建设单位组织开展竣工验收消防查验合格。

### 四、申请材料（均需一份，未注明复印件的均需提交原件）

- （一）消防验收申请表；
- （二）工程竣工验收报告；
- （三）涉及消防的建设工程竣工图纸。

## 五、办理流程

特殊建设工程消防验收事项工作流程图





## 六、办理时限

受理消防验收申请之日起 15 个工作日

## 七、收费标准

不收费

## 八、咨询电话

因全部下放，各县（市、区、功能区）具体提供电话。

## 九、服务指南二维码

因全部下放，各县（市、区、功能区）具体提供服务二维码。

## 十、申请材料模板

附件：特殊建设工程消防验收申请表

附件：

## 特殊建设工程消防验收申请表

工程名称： \_\_\_\_\_ (印章)      申请日期： \_\_\_\_\_ 年   月   日

建设单位				联系人				联系电话			
工程地址				类别		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）					
工程投资额（万元）						总建筑面积（m <sup>2</sup> ）					
单位类别		单位名称		资质等级	法定代表人（身份证号）		项目负责人（身份证号）		联系电话（移动电话和座机）		
建设单位											
设计单位											
施工单位											
监理单位											
技术服务机构	施工中消防设施检测（如有）										
	竣工验收消防查验（如有）										
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的）								制证日期			
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）								制证日期			
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		建筑高度（m）	建筑长度（m）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）		
				地上	地下				地上	地下	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积（m <sup>2</sup> ）					装修所在层数					
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数					
	保温部位					保温材料					

（背面有正文）

<b>施工过程中消防设施检测情况（如有）</b>	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
<b>建设工程竣工验收消防查验情况及意见</b>	
一、基本情况	
建设单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
二、经审查合格的消防设计文件实施情况	
设计单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
三、工程监理情况	
监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名：                      年    月    日	
四、工程施工情况	
消防施工专业分包单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	施工总承包单位（印章）： 项目经理签名：                      年    月    日
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
备注：	

附件 3:

## 建设工程消防验收备案服务指南

### 一、项目名称

建设工程消防验收备案

### 二、受理主体

各县（市、区、功能区）主管部门

### 三、受理条件

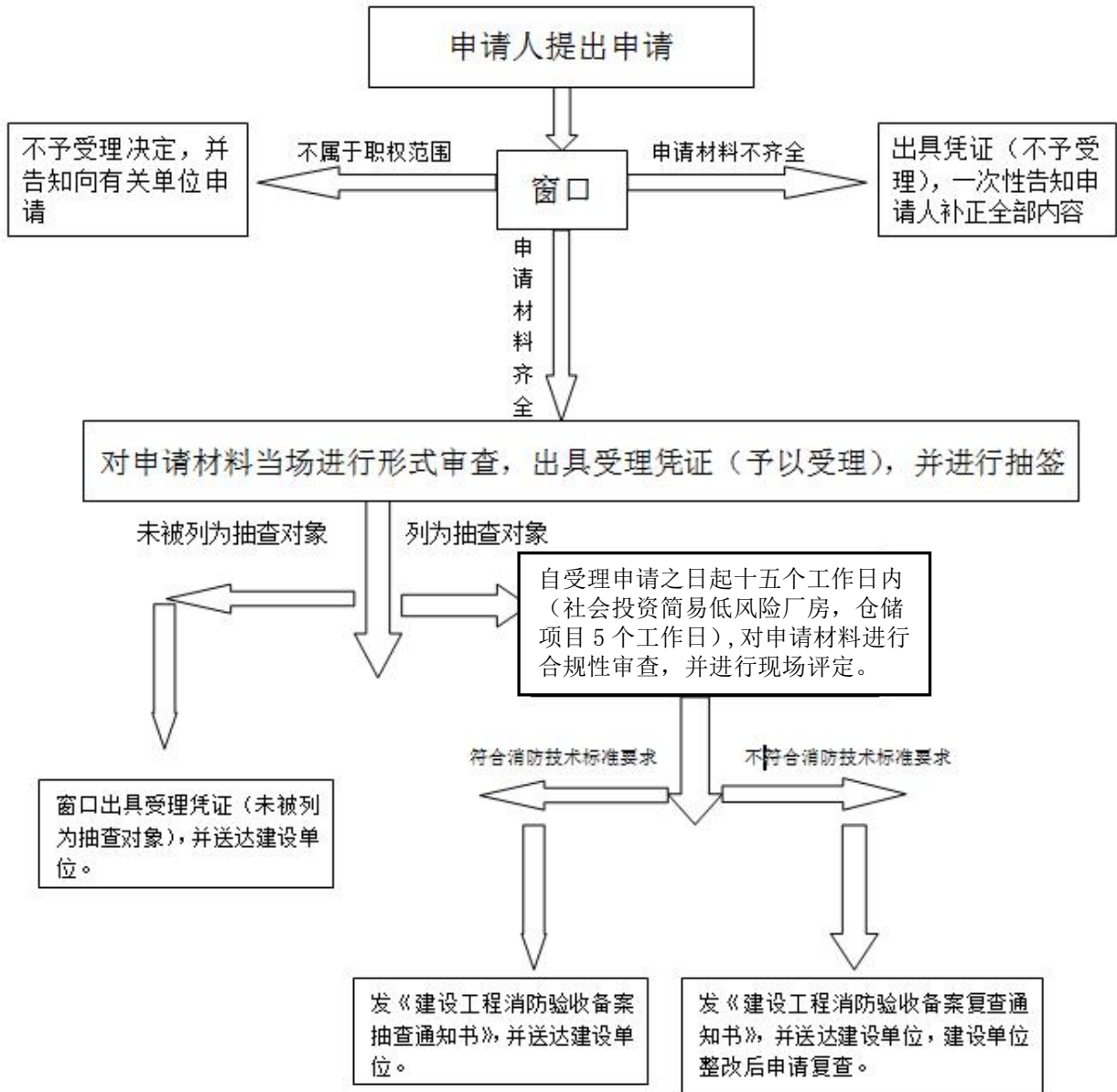
建设单位组织开展竣工验收消防查验合格。

### 四、申请材料（均需一份，未注明复印件的均需提交原件）

- （一）消防验收备案表；
- （二）工程竣工验收报告；
- （三）涉及消防的建设工程竣工图纸。

## 五、办理流程

### 建设工程消防验收备案抽查事项工作流程图



## 六、办理时限

- 1、未被列为抽查对象的，1 个工作日；
- 2、列为抽查对象的，受理消防验收备案申请之日起 15 个工作日(社会投资简易低风险厂房、仓储项目 5 个工作日)。

## 七、收费标准

不收费

## 八、咨询电话

因全部下放，各县（市、区、功能区）具体提供电话。

## 九、服务指南二维码

因全部下放，各县（市、区、功能区）具体提供服务二维码。

## 十、申请材料模板

附件：建设工程消防验收备案表

附件：

## 建设工程消防验收备案表

编号：

工程名称： (印章)      申请日期：    年    月    日

建设单位		联系人		联系电话						
工程地址		类 别		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）						
工程投资额（万元）		总建筑面积（m <sup>2</sup> ）								
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 （身份证号）	项目负责人 （身份证号）	联系电话（移动电话和座机）					
建设单位										
设计单位										
施工单位										
监理单位										
技术服务机构	施工中消防设施检测（如有）									
	竣工验收消防查验（如有）									
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）				制证日期						
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层 数		建筑高度（m）	建筑长度（m）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
				地上	地下				地上	地下
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积（m <sup>2</sup> ）				装修所在层数					
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质				原有用途					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数					
	保温部位				保温材料					

（背面有正文）

<b>施工过程中消防设施检测情况（如有）</b>	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
<b>建设工程竣工验收消防查验情况及意见</b>	
一、基本情况	
建设单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况	
设计单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
三、工程监理情况	
监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名：              年    月    日	
四、工程施工情况	
消防施工专业分包单位（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	施工总承包单位（印章）： 项目经理签名：                        年    月    日
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：                      年    月    日	
备注：	